# Probatio *Annonces Légales*

N° ISSN
Date 21 Déc. 2021
N°0009


**Editorial :**

## L'intervention protectrice du notaire dans les transactions immobilières

CHAPITRE III LES CONTRATS RELATIFS AUX DROITS REELS PORTANT SUR LES IMMEUBLES IMMATRICULES ARTICLE 379
Domaine d'application

**ARTICLE 383** Conditions de forme (Loi n° 85-37 du 23 juillet 1985)
Le contrat doit, à peine de nullité absolue, être passé par devant un notaire territorialement compétent sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires.
La forme notariée de la convention est une condition de l' inscription au livre foncier.

L'intervention du notaire est une exigence légale en matière foncière.
L'efficacité des transactions immobilières nécessite l'établissement préalable d' un écrit :un acte authentique.
Les conventions ayant pour objet de constituer, transmettre, déclarer modifier ou éteindre un droit réelimmobilier,d'en changer le titulaire ou les conditions d' existence doivent être constatées par un acte authentique. Une telle forme est exigée de l'acte portant la transaction immobilière, le défaut d'intervention du notaire rend impossible l inscription de l' acte au livre foncier.

L'exigence d'une telle intervention est dans une optique sécuritaire, en effet elle garantie tous les intérêts en présence dans les actes relatifs aux droits réels immobiliers immatriculées.

À suivre


Directeur de Publication
EL Hadji M.NIANG
Tél. 77 523 62 62
Imprimeur
Kalam FALL : 77 6454 37 04
Email:fallcopie2016@gmail.com

Incumbit Probatio SASU
RC SN DKR 2021-B-33815 NINEA :008922628 2V5
Sicap Liberté 6 Rue 93 villa n° 8007 Dakar Sénégal
Email Tél. 221 77 523 62 62 / email : milor169@gmail.com

**SCP Maîtres Mamadou Dieng Tanor NDIAYE**
**& Yaye Toute Sylla NDIAYE Notaires Associés**
**10, Rue Mohamed V – DAKAR (SENEGAL)**

# « AGENCE DE PROXIMITE IMMOBILIERE » SC
# En Abrégé « APROX'IMMO »

**Société Civile**
**CAPITAL SOCIAL :**
**CINQ CENT MILLE (500.000) FRANCS CFA**
**Siège Social : Dakar (Sénégal),**
**Soprim Extension Villa n°16**
**RC N° SN-DKR-2021-B-40 668**
**********

## Constitution de la Société

**********

**CONSTITUTION DE LA SOCIÉTÉ : Le 14/12/ 2021**

**FORME : Société Civile**

**DURÉE : 99 ans**

**RC N° SN-DKR-2021-B-40 668**

**DÉNOMINATION SOCIALE :**
**« AGENCE DE PROXIMITE IMMOBILIERE » SC.**

**SIÈGE SOCIAL :**
**Dakar (Sénégal), Soprim Extension Villa n°16**

**CAPITAL SOCIAL :**
**UN MILLION (1.000.000) de Francs CFA.**

**OBJET SOCIAL :**
La société a pour objet dans tous pays et particulièrement au Sénégal et sous réserve le cas échéant de l'obtention des autorisations nécessaires auprès des autorités compétentes :

**Courtage Immobilier, vente, location Villa et Terrain**

- **Études de Construction et démarches administratives**
- **L'acquisition, la gestion, l'administration de immeubles et droits immobiliers ;**
- **La promotion immobilière ;**
- **L'achat, la vente, la construction, l'exploitation et la location-gérance de tous immeubles et droits immobiliers ;**
- **La gestion de patrimoine ;**
- **Les investissements de toute nature en fonds propres ou par prise de participation ou encore au moyen de financement assortis de garanties hypothécaires ou autres ;**
- **Toutes activités d'achat de gré à gré, par adjudication judiciaire ou autrement, de prise à bail, de mise en valeur, de gestion et d'aménagement ou d'administration de tous biens mobiliers ou immobiliers devant avoir le caractère de biens indivis entre les porteurs de parts ;**
- **La propriété, la gestion, l'administration pour bail ou autrement et la disposition des immeubles et droits immobiliers**
- **La rénovation desdits biens ainsi que leur valorisation ;**
- **La Construction et le Génie Civil.**
- **L'ordonnancement, le pilotage et la coordination (OPC) de travaux.**
- **La Maîtrise D'Ouvrage Délégué (MOD) de chantiers**

**Et généralement, toutes activités ou opérations civiles, mobilières, immobilières, administratives ou autres, connexes ou complémentaires susceptibles de permettre ou de favoriser la réalisation de cet objet social.**

**DUREE** :
La durée de la société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter du jour de son immatriculation au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier, sauf les cas de dissolution anticipée ou de prorogation prévus par l'article 32 de l'acte uniforme relatif aux sociétés commerciales et GIE et par les statuts.

**EXERCICE SOCIAL** :
L'année sociale a commencé le jour de l'immatriculation de la société et finit le **31 décembre 2022**.

**GERANCE :**
Dès à présent **Mesdames Mame Codou NDIAYE FAYE et Mame Coumba FAYE** sont nommées cogérant de la société pour une durée illimitée avec faculté d'agir conjointement ou séparément.

Deux expéditions des statuts de la société dont s'agit ont été déposées au Greffe du Tribunal Régional Hors classe de Dakar, tenant lieu de Tribunal de Commerce.

**POUR EXTRAIT ET MENTION**
**« Maître Mamadou Dieng Tanor NDIAYE»**
**Notaire**

**SCP Maîtres Mamadou Dieng Tanor NDIAYE**
**& Yaye Toute Sylla NDIAYE Notaires Associés**
**10, Rue Mohamed V – DAKAR (SENEGAL)**

# « MARINE AND TRADES SERVICES SENEGAL » SARL

**Société A Responsabilité Limitée**
**CAPITAL SOCIAL :**
**UN MILLION (1.000.000) FRANCS CFA**
**SIÈGE SOCIAL : Dakar (Sénégal), Marché Kermel à Coté de l'hôtel Deyli**
**RC : N° SN-DKR-2021-B-40134**
**********

## Constitution de la Société

**********

**CONSTITUTION DE LA SOCIÉTÉ :**
**le 26 Novembre 2021**

**DURÉE : 99 ans**

**RC N° SN-DKR-2021-B-40134**

**DÉNOMINATION SOCIALE :**
**« MARINE AND TRADES SERVICES SENEGAL » SARL**

**SIÈGE SOCIAL :**
**Dakar (Sénégal), Marché Kermel à Coté de l'hôtel Deyli**

**CAPITAL SOCIAL :**
**UN MILLION (1.000.000) FRANCS CFA**

**OBJET SOCIAL :**
La société a pour objet dans tous pays et particulièrement au Sénégal et sous réserve le cas échéant de l'obtention des autorisations nécessaires auprès des autorités compétentes :

- **la vente de matériaux maritimes;**
- **l'affrètement de navire ;**
- **le transport maritime;**
- **le conseil maritime;**
- **l'apport logistique de navires;**
- **toutes autres services liés à l'activité maritime et portuaire;**

• la participation de la société, dans toutes entreprises ou sociétés sénégalaises ou étrangères créer ou à créer ayant un objet similaire ou connexe, le tout directement ou indirectement pour leur compte et pour le compte de tiers, soit seuls, soit avec des tiers par voie de création de sociétés nouvelle, d'apport de fusion, de sociétés en participation, ou de gérance de tous biens ou de droits ou autrement.

Et généralement toutes opérations de quelque nature qu'elles soient, économiques juridiques financières, civiles, commerciales, pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet social ou à tous objets similaires, connexes ou complémentaires.;

**DUREE** :
La durée de la société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter du jour de son immatriculation au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier, sauf les cas de dissolution anticipée ou de prorogation prévus par l'article 32 de l'acte uniforme relatif aux sociétés commerciales et GIE et par les statuts.

**EXERCICE SOCIAL** :
L'année sociale a commencé le jour de l'immatriculation de la société et finit le **31 décembre 2022**.

**GERANCE :**
Dès à présent **Monsieur Papa Ogo MBENGUE** est nommé Président de la société pour une durée indéterminée.

Deux expéditions des statuts de la société dont s'agit ont été déposées au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Dakar.

**POUR EXTRAIT ET MENTION**
**« Maître Yaye Toute Sylla NDIAYE »**
**Notaire**

==========
==========
==========
==========
==========
==========
==========
==========
==========
==========
==========
==========
==========

# Probatio